

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1472/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá tài sản

Vụ ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liêu ở khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 196/QĐST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1719, 260/2024/1718 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 191/QCĐG-ĐD ngày 24 tháng 02 năm 2025 của công Ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ thông báo số 573/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 281/TB-ĐD ngày 19 tháng 03 năm 2025 về việc bán đấu giá không thành của công Ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ thông báo số 932/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán tài sản đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 356/QCĐG-ĐD ngày 03 tháng 04 năm 2025 của công Ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 29 tháng 4 năm 2025;

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liêu, địa chỉ Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản bán đấu giá thành:

- **Tài sản** : Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 151,4m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH 01124 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 06/3/2013), diện tích theo hiện trạng sử dụng 212,2m² (trong đó có 52,1m² thuộc

giới giải phóng mặt bằng). Thửa đất có giới cận: Đông giáp thửa 141; Tây giáp đường Võ Nguyên Giáp; Nam giáp thửa 146; Bắc giáp thửa 144; Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản thứ hai: Tài sản gắn liền với thửa đất nói trên

Nhà cấp 4, mã N5, nhà 01 tầng, mái tole, tường xây gạch dày $\geq 150\text{mm}$, seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước và 01 gác lửng mã N3, tường xây gạch dày $\geq 150\text{mm}$, seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, mái tole. Nhà 01 tầng gồm 01 sảnh phía trước, kích thước (4,6mx2,15m); 01 phòng khách, lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao; 02 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép; 01 nhà bếp (trong đó có 23,4m² được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý; 01 nhà vệ sinh được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý, kích thước (3,85mx2m), không có cửa ra vào; 01 gác lửng gồm 01 phòng thờ, tường xây gạch, trần thạch cao, nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic; 01 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao; 01 nhà vệ sinh kích thước (1,35mx1,9m), không có cửa ra vào, trần la phong lợp tole; 01 cầu thang lát gạch ceramic. Nhà có hệ thống điện, có hệ thống nước nhưng không sử dụng; 02 cửa sắt, kích thước (4,05mx3,25m) và (2,75mx3,25m); 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước (0,4mx0,4mx2,5m) (02 trụ cổng nằm trong 9,2m² thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng); 01 giếng đóng.

Giá khởi điểm: 1.990.505.111 đồng

Giá trúng là: 1.990.600.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm chín mươi triệu sáu trăm nghìn đồng.

Người mua trúng đấu giá là: ông Lê Anh Vinh, sinh năm 1989, Căn cước công dân số: 052089003517, địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán **số tiền còn lại là: 1.990.600.000 đồng - 380.000.000 đồng = 1.610.600.000 đồng** vào tài khoản tạm giữ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Số tài khoản **3949.0.1007670.00000** mở tại Phòng giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIII, **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

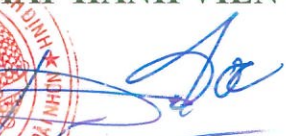
Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước;

Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hồ Văn Ngọc